



Italie : Primonial se positionne sur six futurs établissements pour seniors pour 110 M€

Grégory Frapet © P.Matsas

Primonial REIM annonce la finalisation, pour le compte de sa SCPI Primovie, d'un accord en vue de l'acquisition d'un portefeuille à construire de 6 futurs établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes en Italie du nord, pour un montant de près de 110 M€ auprès de Numeria SGR, société de gestion de portefeuille immobilier italienne.

Le portefeuille, réparti sur 4 régions du nord de l'Italie (Toscane, Piémont, Vénétie, Lombardie), sera entièrement livré d'ici 2022 et représentera une surface totale de près de 44 000 m², avec une offre globale de plus de 900 lits.

Les actifs seront intégralement exploités dans le cadre de baux long terme par Gruppo Gheron, un acteur privé en Italie, expert dans le secteur des soins et de l'accompagnement des seniors et opérant principalement dans le nord du pays.

« Nous nous réjouissons de la conclusion de cet accord avec Gruppo Gheron, qui marque l'ambition de **Primonial** REIM de contribuer à la transformation du secteur de la santé dans un contexte où le développement de nouvelles structures et de lits supplémentaires est une nécessité pour répondre aux besoins actuels et futurs des patients, de leur famille et des professionnels de santé, déclare Grégory Frapet, président du directoire de **Primonial** REIM. En outre, cet accord permet à **Primonial** REIM de nouer une relation de partenariat avec un opérateur clé du secteur en Italie pour l'accompagner dans sa forte croissance. »

La branche italienne du groupe **Primonial** gèrera localement ce portefeuille d'actifs pour le compte de **Primonial** REIM. « **Primonial** REIM entend intensifier ses investissements dans ce secteur, en continuant à accompagner ses locataires exploitants dans leurs besoins immobiliers à travers la modernisation, l'adaptation ou le développement d'établissements de santé et d'hébergement pour les séniors », précise le communiqué.

Dans le cadre de cette acquisition **Primonial** REIM a été conseillé par DLA Piper pour la partie juridique, Miel Capital et eRE pour la partie commerciale et Reeas pour la partie technique. Numeria SGR a été conseillé par le cabinet de Andre pour la partie juridique.